

ДОГОВОР № _____
Ремонт системы кондиционирования воздуха К-16'

г.Минск

«___» _____ 20__г.

_____, именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице _____, действующего на основании _____ с одной стороны и государственное учреждение «**Национальная библиотека Беларуси**», именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице _____, действующего на основании _____ с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «**Стороны**», руководствуясь Правилами заключения и исполнения договоров строительного подряда, утвержденных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 15.09.1998 №1450 (с изменениями и дополнениями, далее - Правила) заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по выполнению работ (Приложение №1) по ремонту системы кондиционирования воздуха К-16', установленного в задании государственного учреждения «Национальная библиотека Беларуси», расположенном по адресу просп. Независимости, 116.
- 1.2. Подрядчик обязуется выполнить работы на Объекте в соответствии со сметой (Приложение №2) и техническими нормативными правовыми актами в установленные настоящим договором сроки.
- 1.3. Работы выполняются собственными силами Подрядчика.
- 1.4. Заказчик обязуется принять выполненные работы и оплатить их стоимость в соответствии со сметой и условиями настоящего договора.
- 1.5. Работы выполняются в рамках осуществления текущего ремонта в рабочее время, т.е. с 8.30 до 17.30 часов, кроме субботы, воскресенья и официальных праздничных дней.
- 1.6. Расходные материалы предоставляются Подрядчиком.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ ПО ДОГОВОРУ

- 2.1. Источник финансирования – средства республиканского бюджета.
- 2.2. Общая стоимость выполняемых работ по настоящему договору на дату его заключения с учетом расходных материалов Подрядчика в текущих ценах составляет _____ (_____) белорусских рублей, в том числе НДС 20% – _____ (_____) белорусских рублей.
- 2.3. Стоимость по договору может быть изменена в случае изменения законодательства Республики Беларусь.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

- 3.1. Сроки выполнения работ по ремонту системы кондиционирования воздуха К-16':
 - 3.1.1. начало выполнения работ по договору: 09 марта 2020 г.
 - 3.1.2. окончание выполнения работ по договору: 13 марта 2020 г.
- 3.2. Сроки выполнения работ на Объекте могут изменяться сторонами путем подписания дополнительных соглашений в случаях, указанных в п.75 Правил.

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И ПРАВА ЗАКАЗЧИКА

- 4.1. **Заказчик обязуется:**
 - 4.1.1. Организовать и осуществлять технический надзор за выполнением работ и качеством выполняемых работ, для чего назначить своих представителей, уполномоченных на подписание всей документации, связанной с осуществлением работ.

4.1.2. Передавать по акту Подрядчику фронт работ с указанием поврежденных конструкций, материалов, изделий, оборудования, если таковые имеются в месте проведения работ.

4.1.3. Обеспечить Подрядчика на время производства работ бытовыми помещениями.

4.1.4. Согласно письменным заявкам Подрядчика обеспечить доступ рабочих и ИТР к месту производства работ.

4.1.6. Передать возвратные материалы Подрядчику в соответствии с актами от разборки для последующей утилизации.

4.1.7. Исполнить другие обязанности, предусмотренные законодательством Республики Беларусь, техническими нормативными правовыми актами, Правилами и настоящим договором.

4.2. Заказчик вправе:

4.2.1. Проводить постоянный контроль над ходом и качеством выполняемых работ.

4.2.2. Требовать от Подрядчика предоставления документов, подтверждающих все затраты на выполненный объем работ с целью осуществления контроля за целевым использованием финансовых и материальных ресурсов, выделенных Подрядчику.

4.2.3. Осуществлять другие права, предусмотренные законодательством Республики Беларусь и настоящим договором.

5. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И ПРАВА ПОДРЯДЧИКА

5.1. Подрядчик обязуется:

5.1.1. Выполнять в установленные сроки работы в соответствии с утвержденной сметной документацией, с обязательным соблюдением всех экологических требований. Обеспечивать надлежащее качество работ, оформление исполнительной документации, подтверждающей соответствие выполненных работ сметной документацией.

5.1.2. Обеспечивать безопасные условия работы и противопожарный режим на Объекте.

5.1.3. Произвести Заказчику сдачу выполненных работ.

5.1.4. После окончания работ и сдачи их Заказчику освободить место работ от принадлежащих Подрядчику строительных машин и оборудования, транспортных средств, инструментов, приборов, инвентаря, строительных материалов, изделий, конструкций. Хранить документы, подтверждающие затраты по выполнению работ. Заказчик не вправе вмешиваться в хозяйственную деятельность Подрядчика.

5.1.5. Обеспечить в местах производства работ сохранность конструкций, материалов, изделий, указанных в акте передачи фронта работ.

5.1.6. Назначить своих представителей для оформления необходимой документации и выполнения других обязанностей по настоящему договору.

5.1.7. Обеспечить поставку на объект необходимых для проведения работ конструкций, материалов, изделий.

5.1.9. Исполнять другие обязанности, предусмотренные законодательством Республики Беларусь и настоящим договором.

5.2. Подрядчик вправе:

5.2.1. При необходимости привлекать Субподрядчиков для выполнения отдельных видов работ на основании договора субподряда.

5.2.2. Осуществлять другие права, предусмотренные законодательством Республики Беларусь и настоящим договором.

6. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ЗА ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ

6.1. Приемка выполненных объемов работ оформляется актом сдачи-приемки выполненных работ (форма С-2а), утвержденным Постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 28.06.2013 №21 с последующими изменениями и дополнениями. Стоимость выполненных работ оформляется справкой о стоимости выполненных работ за отчетный период (форма С-3а) с указанием даты их подписания.

6.2. Стоимость выполненных работ определяется на основании фактически выполненных объемов работ в соответствии с «Методическими указаниями по применению нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении» (НРР 8.01.104-2012), утвержденными приказом Министерства

архитектуры и строительства Республики Беларусь №450, другими нормативными актами и документами по ценообразованию в строительстве.

6.3. Расчет стоимости выполненных работ осуществляется по методике РНТЦ, утвержденной Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь, с применением ресурсно-сметных норм.

6.4. Основанием для расчетов за выполненные работы является подписанная уполномоченными представителями Заказчика и Подрядчика справка о стоимости выполненных работ (форма С-3а), составленная на основании акта сдачи-приемки выполненных работ (форма С-2а).

6.5. Заказчик обязан не позднее 5 (пяти) рабочих дней рассмотреть представленные Подрядчиком акты (справки), заверить их подписью и печатью и вернуть Подрядчику. При несогласии с данными, отраженными в акте (справке) Заказчик возвращает его с мотивированным отказом в письменной форме в указанный срок. В этом случае Подрядчик обеспечивает предъявление Заказчику документов для оплаты стоимости выполненных строительных работ в той части, которая не оспаривается сторонами, а остальная часть подлежит оплате после урегулирования разногласий.

6.6. Расчет за выполненные работы по договору осуществляется на основании акта сдачи-приема выполненных работ (форма С-2а) и справки о стоимости выполненных работ (форма С-3а) путем перечисления денежных средств со счета органа государственного казначейства на текущий расчетный счет Подрядчика. Заказчик обязуется передать документы для оплаты в органы государственного казначейства в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подписания сторонами формы С-2а и формы С-3а.

7. ПРИЕМКА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

7.1 Приемка выполненных работ осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь и технических нормативных правовых актов.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Сторонами обязательств по настоящему договору, Стороны несут ответственность согласно действующему законодательству Республики Беларусь.

8.2. За невыполнение работ в установленный п.3.1. настоящего договора срок Подрядчик уплачивает Заказчику пеню в размере 0,2% от стоимости невыполнения работ за каждый день просрочки, но не более 20% их стоимости.

8.3. В случае нарушения условий договора Подрядчиком, Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего договора, письменно уведомив об этом Подрядчика. Договор считается расторгнутым в одностороннем порядке с даты указанной в уведомлении Заказчика.

9. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

9.1 Гарантийный срок на невыполнение работ составляет не менее 2-х лет. Исчисление гарантийного срока начинается со дня подписания сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ (форма С-2а). Дефекты, выявленные в период гарантийного срока, устраняются Подрядчиком за свой счет. Исчисления гарантийного срока прерывается на время устранения дефектов, допущенных по вине Подрядчика.

9.2 Дефекты, выявленные в период гарантийного срока, на выполненные работы, оформляются путем составления акта и устраняются за счет Подрядчика. Для участия в составлении акта, согласования сроков и порядка устранения дефектов приглашается представитель Подрядчика, который должен прибыть на Объект не позднее 7 (семи) календарных дней со дня получения письменного уведомления Заказчика. В случае неявки представителя Подрядчика в установленный срок, акт может быть составлен в одностороннем порядке с последующим его направлением Подрядчику для устранения дефектов.

9.3 Подрядчик не несет ответственности за обнаруженные в пределах гарантийного срока дефекты, если он докажет, что они произошли вследствие нормативного износа изделий и

конструкций, неправильной его эксплуатации, ненадлежащего ремонта или повреждения третьими лицами.

10. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

10.1. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему договору, обязана сообщить о наступлении и прекращении вышеуказанных обязательств немедленно, однако не позднее 10 (десяти) дней с момента их наступления известить в письменной форме другую Сторону, извещение должно содержать данные о наступлении и характере обстоятельств и возможных их последствиях. Сторона также не позднее 10 (десяти) дней должна известить другую Сторону в письменном виде о прекращении этих обстоятельств.

Несвоевременное извещение об обстоятельствах непреодолимой силы лишает соответствующую Сторону права ссылаться на них в будущем.

11. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ, ДОПОЛНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

11.1. Изменения и дополнения в настоящий договор вносятся путем заключения Сторонами дополнительного соглашения в порядке, установленном п.п.71-75 Правил.

11.2. Договор может быть расторгнут в случаях, предусмотренных п.76 Правил.

11.3. Оформление расторжения договора осуществляется в порядке, предусмотренном п.п. 77-80 Правил.

12. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

12.1. Спорные вопросы, возникающие при исполнении или расторжении настоящего договора, разрешаются посредством проведения переговоров или направления письменных претензий (заказными отправлениями).

12.2. Срок рассмотрения претензии составляет 10 (десять) календарных дней с момента получения ее стороной.

12.3. К претензии прилагаются копии документов, обосновывающие и подтверждающие предъявленные требования, либо выписки из них, которые отсутствуют у получателя претензии.

12.4. При не урегулировании спора путем переговоров или в претензионном порядке, спор подлежит разрешению в судебном порядке в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

13. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

13.1. Договор считается заключенным, если между Сторонами достигнуто соглашение по всем содержащимся в нем условиям, а договор и разработанные к нему Приложения, подписаны Сторонами или их уполномоченными представителями. При этом каждая страница договора и Приложения к нему нумеруется и подписывается Сторонами.

13.2. Настоящий договор вступает в силу и становится обязательным для Сторон с момента его заключения и действует до момента исполнения Сторонами предусмотренных в нем обязательств.

13.3. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с Правилами и другими нормативными актами Республики Беларусь. Уступки права требования и переводы долга по исполнению обязательств настоящего договора не допускаются.

13.4. Данный договор составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой из сторон, и каждый из которых имеет равную юридическую силу.

13.5. Стороны обязаны в течение 5 (пяти) календарных дней информировать друг друга об изменении наименования местонахождения, банковских реквизитов и других данных, способных повлиять на выполнение условий договора. В случае не уведомления об этих обстоятельствах деловая переписка, претензии и иски считаются надлежащим образом отправленными стороне.

13.6. Приложения к настоящему договору, являются его неотъемлемой частью.

1. Перечень работ по ремонту системы кондиционирования воздуха К-16'

(Приложение №1).

2. Смета (Приложение №2).

14. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Подрядчик

Заказчик

_____/_____/

_____/_____/

 В.2.

**Перечень работ по ремонту системы кондиционирования
воздуха К-16':**

1. Подготовительные работы. Организация рабочего места.
2. Стравление хладагента из системы трубопроводов.
3. Проверка на герметичность сжатым азотом.
4. Выявление места разгерметизации с применением мыльного раствора.
5. Устранение утечки
6. Проверка на герметичность сжатым азотом с выдержкой 24 часа.
7. Вакуумирование системы.
8. Заправка кондиционера хладагентом согласно паспортным данным.
9. Тестирование систем и элементов автоматики. Настройка параметров работы.
10. Контроль и регулировка температурных параметров работы системы